



Via Castagnole, 20/M - Int. 46 - Centro Edison - 31100 Treviso
T. + 39 0422 264 026 F. +39 0422 162 10 25 W. www.adrquadra.it E. info@adrquadra.it

QUADRA, divisione ADR di Tiaki s.r.l.
Ente iscritto al n. 231 nel registro degli organismi di mediazione del Ministero della Giustizia
Ente accreditato alla formazione dei mediatori ex decreto lgs. 28/10, n. 160 dell'elenco del Ministero della Giustizia.

L'adjudication di Pierluigi Cornacchia - 15/02/2006

L'entrata in vigore in UK dell' "*Housing Grants, Construction and Regeneration Act*" del 1996 (HGCRA) ha dato un nuovo corso alla gestione delle controversie nel settore delle costruzioni. L'HGCRA, disciplina il nuovo procedimento "aggiudicativo" come metodo di risoluzione alternativo al contenzioso ma con notevoli differenze anche rispetto all'arbitrato, mediazione ed *expert determination*. A differenza di questi ultimi infatti, il Parlamento Inglese ha deciso di introdurre la procedura di *Adjudication* quale "*default rules*". Ciò significa che, fatti salvi i casi in cui non è richiesta dall'Act una clausola di *Adjudication* per i motivi di cui ai commi 105 e 106, le parti non hanno scelta. Se dunque non hanno inserito loro stesse una clausola di *Adjudication* nel contratto, tale gap è colmato normativamente obbligando le parti a deferire la controversia ad un "*adjudicator*".

L'*adjudicator* dunque ha l'obbligo di pronunciarsi sulla vicenda entro 28 giorni dalla sua nomina e la sua decisione ha forza vincolante tra le parti a meno che questa non venga impugnata e sottoposta alla cognizione del giudice statale ordinario oppure ad un arbitro, in caso sia stato previsto dalle parti un arbitrato.

Questo procedimento aggiudicativo ha portato notevoli vantaggi ai costruttori, permettendo loro di veder risolvere delle controversie a persone competenti in tempi molto brevi e con costi ridottissimi. Tuttavia, così come ogni novità, tale procedimento ha portato dietro di sé numerosi interrogativi giurisprudenziali che stanno venendo nel tempo risolti dalle continue pronunce dei giudici ordinari.

Nel caso *Castle Inns Ltd* contro *Clark Contracts Ltd*¹, *Castle* si rivolse al giudice ordinario per veder riformare alcune decisioni prese dall'*Adjudicator*. In particolare, la prima questione posta da *Castle* riguardava il pagamento delle spese e competenze dell'*adjudicator*. *Castle* sosteneva che se la decisione della Corte fosse stata contraria rispetto a quella dell'*adjudicator*, la decisione delle spese e competenze dell'*adjudicator* sarebbe stata anch'essa oggetto di riforma.

Lord Drummond Young tuttavia, ha rigettato la tesi di *Castle*, sostenendo che le circostanze e la situazione di fatto nella quale viene a trovarsi l'*adjudicator* è diversa da quella della corte e in ogni caso ha sostenuto non esserci alcun nesso tra la decisione

¹ Il caso è tratto dal *Dispatch* n. 67 dello Studio Legale Fenwick Elliott di Londra (www.fenwickelliott.co.uk)

dell'*adjudicator* rispetto al pagamento delle sue prestazioni e l'oggetto dell'*adjudication* stessa, avendo la prima, natura ancillare. Il pagamento delle competenze è solo una decisione secondaria che non coinvolge gli aspetti contrattuali della controversia. A riprova di ciò, nel primo caso in cui si discusse sulla ripartizione dei costi tra le parti (*John Cothliff Limited vs. Allen Build Limited*) l'*adjudicator* affermò che, a differenza di quanto avviene nell'arbitrato, egli poteva decidere sulla ripartizione delle sue competenze, basandosi anche sul comportamento delle parti e il loro effettivo coinvolgimento nel processo risolutivo.

Altro punto di discussione era rappresentato dalla decadenza di *Castle* quanto alle sue pretese in appello.

Secondo il contratto infatti, l'appello della decisione dell'*adjudicator* poteva essere effettuato entro 28 giorni dalla decisione stessa. In questo caso, l'appello alla decisione dell'*adjudicator* venne fatta 5 mesi dopo la stessa. La Corte dunque, prendendo atto di ciò, dichiarò che la decisione dell'*adjudicator* fosse dichiarata vincolante e inappellabile.